



başakkent GÖLET



İstanbul'un yeni yaşam merkezinde



**Doğa ile
iç içe**



İstanbul'un yeni merkezinde konforlu bir yaşam alanı

Modern çizgisiyle 894 konutun yer aldığı Başakkent
Gölet Bahçeşehir projesiyle; Yavuz Sultan Selim Köprüsü,
3.Havalimanı ve TEM bağlantı yolunun kesişim noktasında
yer alan konforlu bir yaşam, sizleri bekliyor.



TEM
BAĞLANTI
YOLU

3.HAVALİMANI VE YAVUZ SULTAN SELİM KÖPRÜSÜ
BAĞLANTI YOLU





Modern Mimari Yapı

Başakkent Gölet; teknolojik alt yapı, modern mimari ve yüksek güvenlik imkânı sunuyor. Çocuk oyun alanları, çok amaçlı spor sahası ve sosyal donatı alanları ile yaşayacağınız, keyifli günler geçireceğiniz huzurlu bir atmosfer burada.



Kiptaş ve Başakent;
yeni imar durumu, teknik
zorunluluk, uygulama gibi
nedenlerle imar planı ile
mevzuatına uygun olarak
toplu konut projesinde
vaziyet planında ve mimari
projelerde değişiklik yapma
hakkını saklı tutar.

894 KONUT

A – B BLOK (2+1)	132
B BLOK (2+1)	210
B BLOK (3+1)	420
C BLOK (4+1)	132



Kat Planları



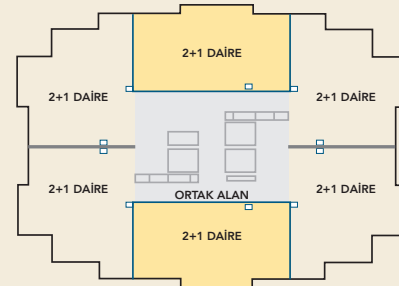
A BLOK

2+1 (orta) 106 m² brüt



Salon	24.00 m ²
Mutfak	9.50 m ²
Ebeveyn Odası	18.95 m ²

Oda	9.62 m ²
Banyo	5.03 m ²
Hol	8.83 m ²



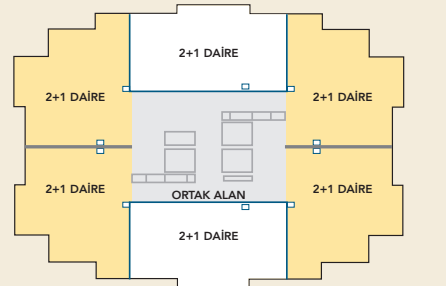
Salon	18.19 m ²
Mutfak	9.19 m ²
Ebeveyn Odası	17.51 m ²
Balkon	6.74 m ²

A BLOK

2+1 (köşe) 106 m² brüt



Oda	10.4 m ²
Banyo	4.59 m ²
Hol	10.52 m ²



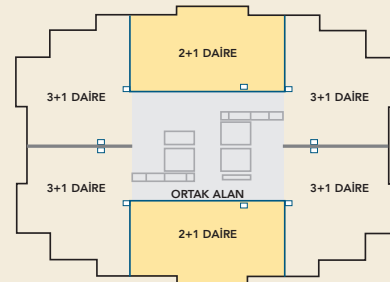
B BLOK

2+1 (orta) 106 m² brüt



Salon	24.00 m ²
Mutfak	9.50 m ²
Ebeveyn Odası	18.95 m ²

Oda	9.62 m ²
Banyo	4.75 m ²
Hol	8.83 m ²



B BLOK

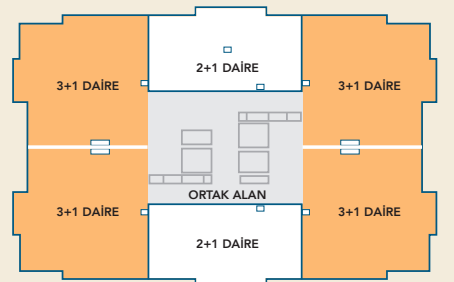
3+1 (köşe) 136 m² brüt



Salon	21.19 m ²
Mutfak	9.29 m ²
Ebeveyn Odası	18.00 m ²

Ebeveyn Banyo	3.99 m ²
Hol	15.49 m ²
Balkon	6.34 m ²

Oda	9.29 m ²
Oda	10.43 m ²
Banyo	4.88 m ²



C BLOK

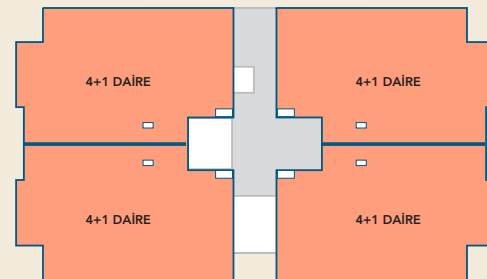
4+1 (orta) 171 m² brüt



Salon	34.64 m ²
Mutfak	12.32 m ²
Ebeveyn Odası	17.99 m ²
Ebeveyn Duş	3.46 m ²
Balkon	4.94 m ²

Oda	11.20 m ²
Oda	10.20 m ²
Oda	11.14 m ²
Banyo	5.10 m ²
Hol	11.56 m ²

Çamaşılık	2.07 m ²
Giriş Holü	6.95 m ²



Daire Özellikleri



SALON VE ODALAR

DÖŞEME : Laminant parke kaplama

DUVARLAR : Subazlı plastik boya

TAVANLAR : Plastik tavan boyası



ANTRE KORİDOR

DÖŞEME : Granit seramik kaplama

DUVARLAR : Subazlı plastik boya

TAVANLAR : Alçıpan asmatavan + plastik boya



MUTFAK

DÖŞEME : Granit seramik kaplama

DUVAR : Tezgah üstü 60 cm seramik kaplama diğer yerler subazlı plastik boya

TAVANLAR : Suya ve yangına dayanıklı alçıpan asmatavan + plastik boya ankastre fırın, set üstü ocak ve davlunbaz



BANYOLAR WC

DÖŞEME : Granit seramik kaplama

DUVAR : Granit seramik kaplama

TAVANLAR : Alüminyum asma tavan yapılacak

ıslak hacimlerin detay projesine uygun dolap yapılacaktır



KONSEPTLİ ÇOCUK OYUN ALANI



MODERN OTOPARK



ÇOK AMAÇLI SPOR SAHASI

GENEL:

- İnşaat statik projesine göre tünel veya konvansiyonel kalıp sistemi ile yapılacaktır.
- Blok dış cephesi ısı yalıtımı yapıldıktan sonra, mimari projesine uygun malzeme ile kaplanacak.
- Daire giriş kapıları (kasa ve kanadı) mobilya giydirilmiş çelik kapı
- Onaylı mimari projede gösterilen yerlere detay projesine uygun fortmanto yapılacaktır.
- Daire iç kapıları doğal ahşap kaplamalı mobilya kapı olacak.
- Renkli interkom
- Ortak mahaller için jeneratör
- Islak hacimlerde mekanik havalandırma yapılacak
- Isıtma merkezi sistem olacak (ön ödemeli + mbuslu paylaşım) + daire sıcaksu istasyonu
- Bütün dairelerde klima için altyapı hazırlanacak (cihazlar + bakır borulama müşteriye aittir.)
- Merkezi tv sistemi (32 dijital kanal + türksat hotbirt euteisat yayınları.)



The logo for Başakent Gölet features a stylized white 'S' shape above the text 'başakent' in a lowercase, sans-serif font, with 'GÖLET' in a smaller, uppercase, sans-serif font below it.

başakent

GÖLET



Başakent İnşaat Tur. Org. San. Tic. A.Ş.
Bağcılar Göngören San. Sit. Metro AVM B Blok
Kat:3 No:53 Başakşehir / İSTANBUL Tel: 0212 407 10 00

Kiptaş Genel Müdürlüğü
Seyitnizam Mah. Gümüşsuyu Davutpaşa Cad. No:17/1
34015 Zeytinburnu / İSTANBUL Tel: 0212 414 98 98
www.kiptas.istanbul