



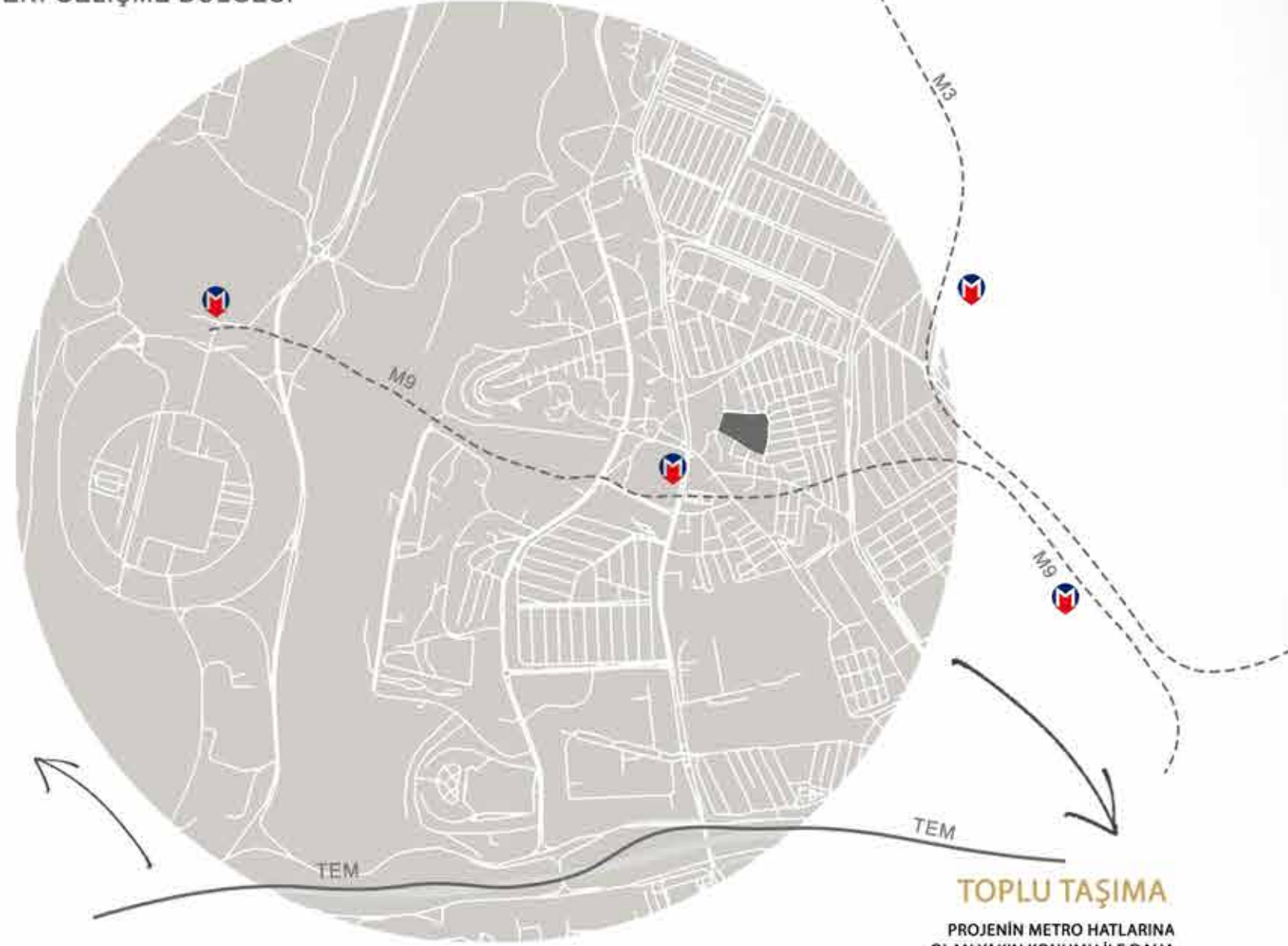
yuvam

BAŞAKŞEHİR EVLERİ



ZİYA GÖKALP

İSTANBUL'UN YENİ GELİŞME BÖLGESİ

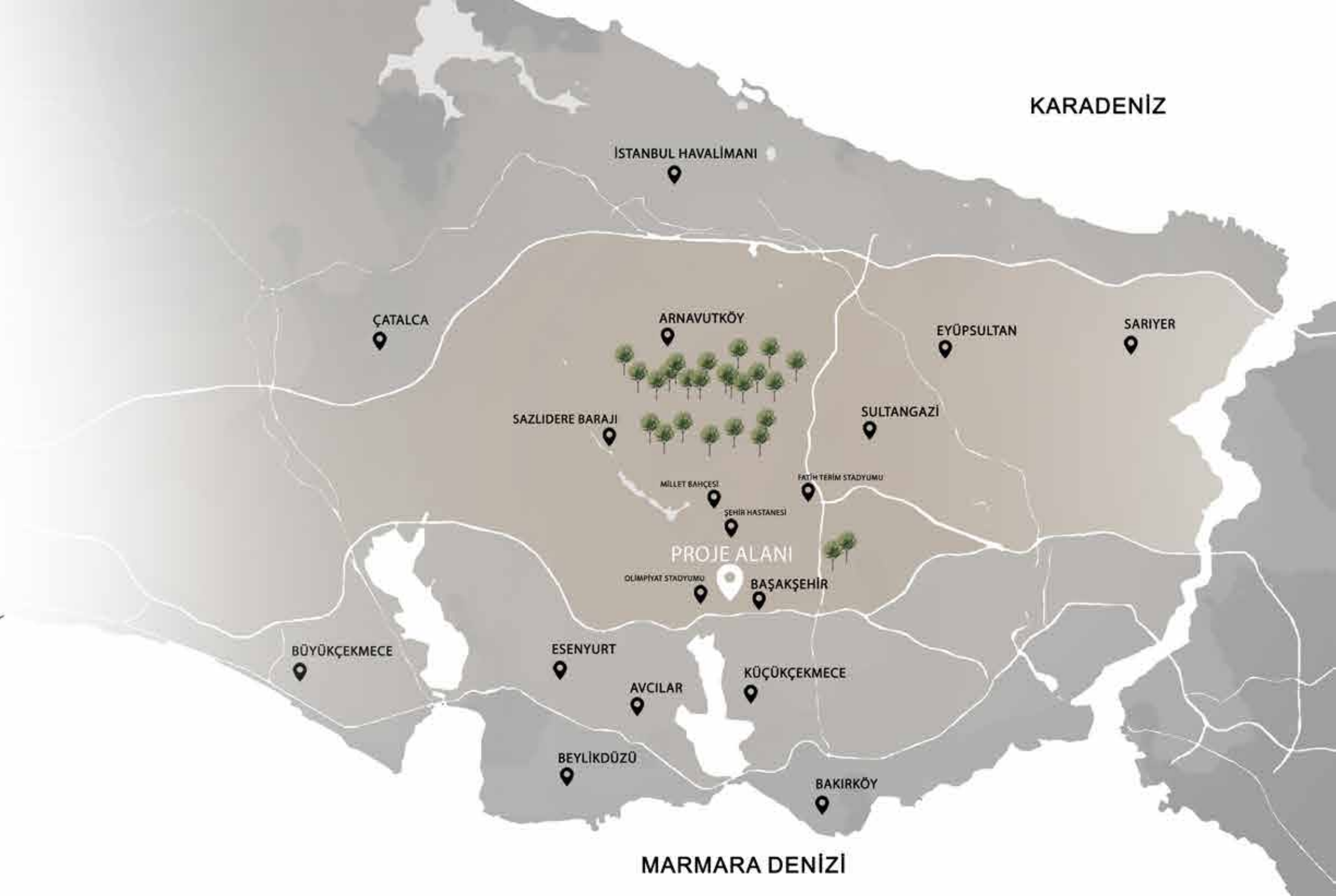


ULAŞILABİLİRLİK

KENTİN ÖNEMLİ ULAŞIM
AĞLARINDAN BİRİ OLAN
TEM OTOYOLU VE ÖNEMLİ
MERKEZLERDEN BİRİ
OLAN OLİMPİYAT
STADYUMU

TOPLU TAŞIMA

PROJENİN METRO HATLARINA
OLAN YAKIN KONUMU İLE DAHA
ULAŞILABİLİR BİR KENT YAŞAMI
HEDEFLENMİŞTİR.



KARADENİZ

İSTANBUL HAVALİMANI

ÇATALCA

ARNAVUTKÖY

EYÜPSULTAN

SARIYER

SAZLIDERE BARAJI

SULTANGAZI

MİLLET BAHÇESİ

FATİH TERİM STADYUMU

ŞEHİR HASTANESİ

PROJE ALANI

OLİMPİYAT STADYUMU

BAŞAKŞEHİR

BÜYÜKÇEKMECE

ESENYURT

KÜÇÜKÇEKMECE

AVCILAR

BEYLİKDÜZÜ

BAKIRKÖY

MARMARA DENİZİ

MODERN CEPHE TASARIMI

MODERN YAŞAMIN ANAHTARI





KULLANIŞLI VE KONFORLU

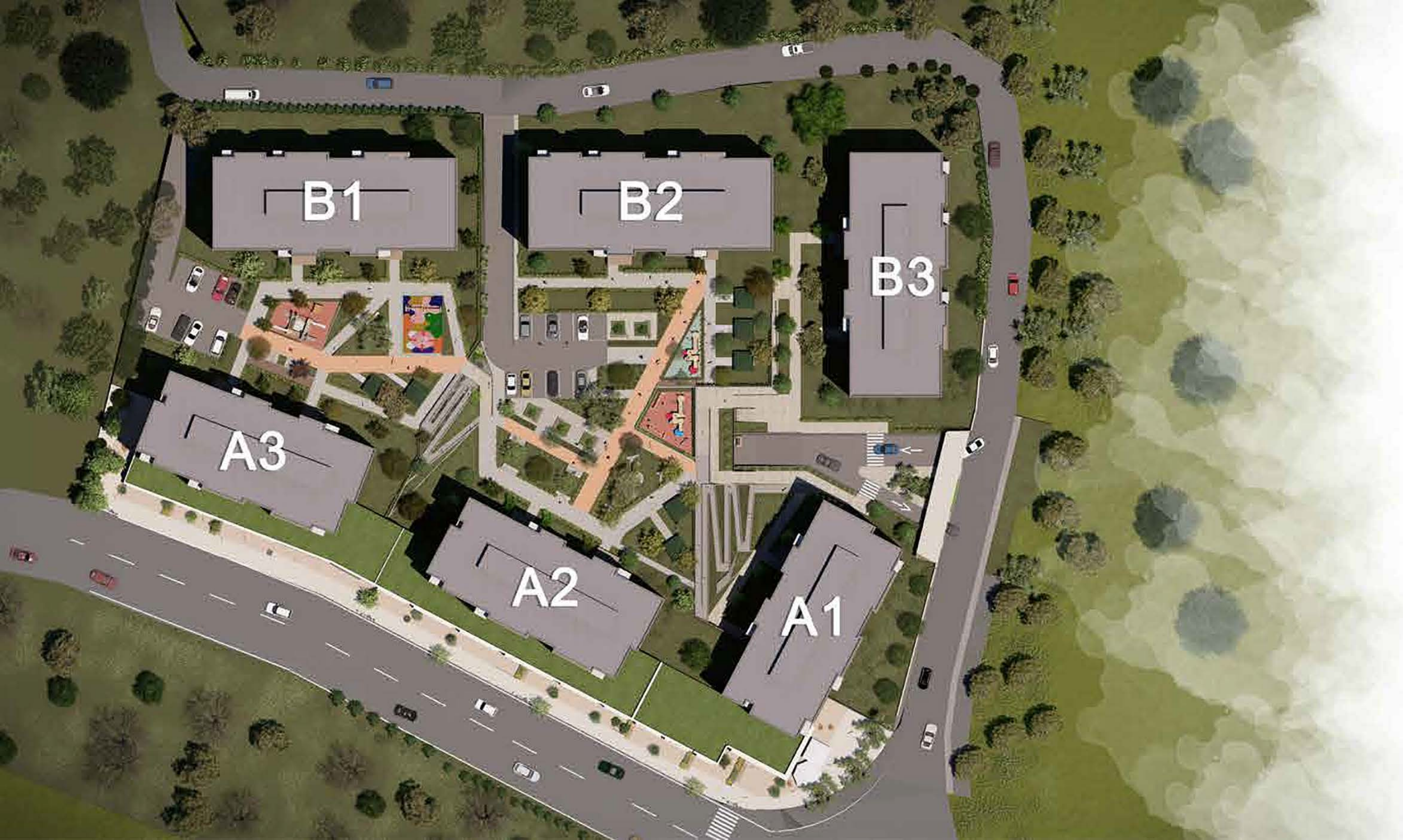
2+1/3+1 DAİRE TİPLERİ



SADELİK TEN İLHAM ALDIK

Bu katalog bilgilendirme amaçlıdır. Yüklenici firma
vaziyet planı ve mimari projede değişiklik yapma
hakkını saklı tutar.





BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ VE AKAR GRUP GÜVENCESİ İLE;

DEPREME DAYANIKLI TÜNEL KALIP SİSTEMİ

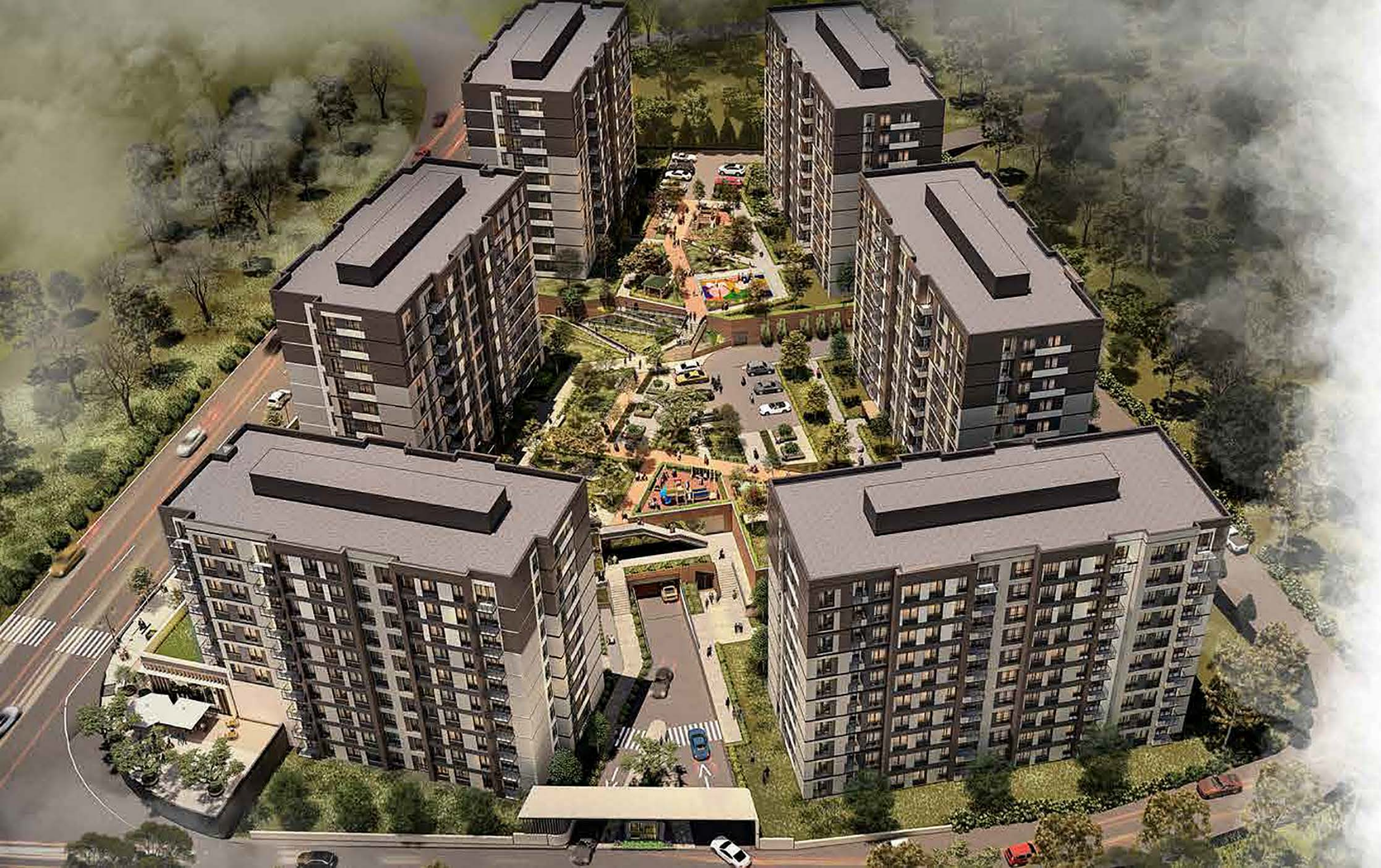
Deprem yönetmeliğine uygun tünel kalıp sistemi ile inşa edilecek olan proje; İstanbul'un, depreme karşı en dirençli zeminlerinden olan ilçesi Başakşehir'de..



EŞSİZ TASARIMIYLA ALİŞVERİŞ CADDESİ

*Ziya Gökalp'in yeni alışveriş merkezi;
cadde üstü dükkanları ve modern
tasarımı ile ticaretin kesişim noktası..*





GÜÇLÜ ZEMİN DAYANIKLI ALTYAPI

Başakşehir ilçesi jeolojik olarak zeminin kayalık olması, ayrıca projemiz deprem yönetmeliğine göre tünel kalıp sistemiyle inşaa edilecek olması, deprem güvenliği açısından proje sahiplerinin tüm çekincelerini karşılamaktadır.

HAYALLERİN GERÇEK OLDUĞU BİR YAŞAM SOSYAL KENT YAŞAMI

*Doğayla iç içe tasarlanan
yeşil alanlar, hayallerinizin
ötesinde bir yaşam..*

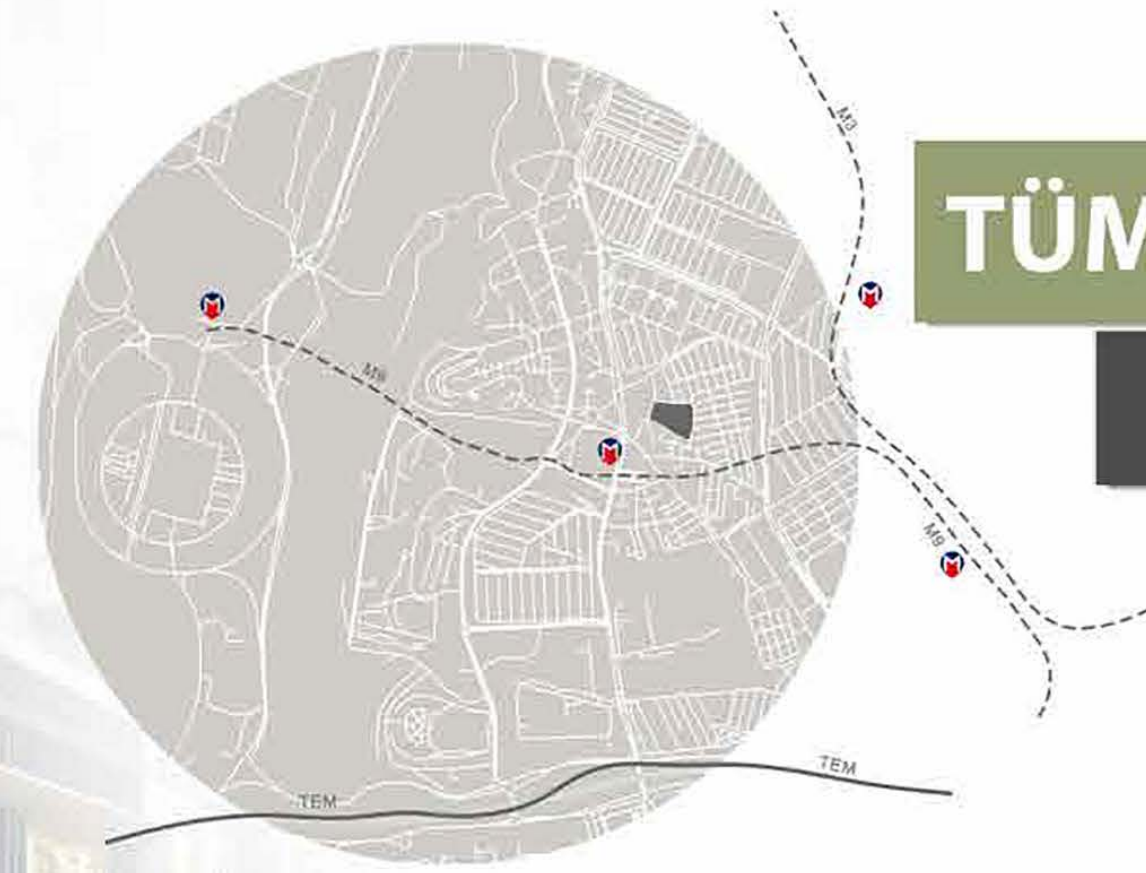
Bu katalog bilgilendirme amaçlıdır. Yüklenici firma
viziyet planı ve mimari projede değişiklik yapma
hakkını saklı tutar.



KATLI OTOPARK İMKANI PRESTİJLİ YAŞAM

Bu katalog bilgilendirme amaçlıdır. Yüklenici firma
viziyet planı ve mimari projede değişiklik yapma
hakkını saklı tutar.





TÜM LOKASYONLARA KOLAY ULAŞIM

Projemiz, şehrin önemli arterlerinden olan Tem Otoyoluna yakınlığı ile kolay ulaşım imkanı sunmaktadır. Ayrıca toplu taşıma ve metroya 5 dakika gibi kısa sürede ulaşılmaktadır.





DAHA KONFORLU YAŞAMAK HERKESİN HAKKI

Kent yaşamının verdiği stresten uzak, dingin bir atmosfer için.. Rampaları, yürüyüş yolları ve ergonomik peyzaj öğeleriyle konforlu bir yaşam düşledik.

AÇIK/KAPALI OTOPIK ALANLARI KONFORLU KENT YAŞAMI



TİP DAİRE PLANLARI



TİP 2+1 A1A

NET ALAN: 54.59 m²
BRÜT ALAN: 61.96 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 75.00 m²

1 - ANTRE: 4.50 m²
 2 - SALON: 17.54 m²
 3 - BALKON: 1.84 m²
 4 - MUTFAK: 7.10 m²
 5 - ODA: 7.84 m²
 6 - EBV. YATAK ODASI: 11.40 m²
 7 - BANYO: 4.37 m²

A1A
 NET ALAN: 54.59 m²
 BRÜT ALAN: 61.96 m²



A1B
 NET ALAN: 53.63 m²
 BRÜT ALAN: 61.80 m²

A1C
 NET ALAN: 53.56 m²
 BRÜT ALAN: 61.80 m²

A1D
 NET ALAN: 53.90 m²
 BRÜT ALAN: 62.10 m²

A1E
 NET ALAN: 54.20 m²
 BRÜT ALAN: 61.95 m²



TİP A1A

A1 BLOK: 5-10-15-22-29-36-43-50-57 A2/A3 BLOK: 4-8-15-22-29-36-43-50-57

TİP A1B

A1 BLOK: 19-26-33-40-47-54-61 A2/A3 BLOK: 2-5-12-19-26-33-40-47-54-61

TİP A1C

B1 BLOK: 8-16-24-32-40-48-56-64-72 B2/B3 BLOK: 8-16-24-32-40-48-56-64-72

TİP A1D

B1/B2/B3 BLOK: 6-13-21-29-37-45-53-61-69-77

TİP A1E

B1/B2/B3 BLOK: 5-12-20-28-36-44-52-60-68-76

TİP 2+1 B1A



NET ALAN: 68.69 m²
BRÜT ALAN: 78.62 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 95.00 m²

1 - ANTRE: 3.17 m²
2 - HOL: 5.01 m²
3 - SALON: 21.15 m²
4 - BALKON: 3.07 m²
5 - MUTFAK: 8.08 m²
6 - ODA: 8.66 m²
7 - EBV. YATAK ODASI: 11.64 m²
8 - EBV. BANYO: 3.16 m²
9 - BANYO: 4.75 m²

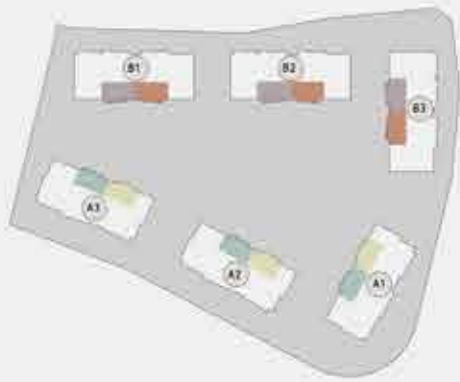
B1A
NET ALAN: 68.69 m²
BRÜT ALAN: 78.62 m²



B1B
NET ALAN: 69.03 m²
BRÜT ALAN: 78.77 m²

B1C
NET ALAN: 69.02 m²
BRÜT ALAN: 78.92 m²

B1D
NET ALAN: 68.23 m²
BRÜT ALAN: 78.31 m²



TİP B1A
A1 BLOK: 9-14-21-28-35-42-49-56-63 A2/A3 BLOK: 7-14-21-28-35-42-49-56-63
TİP B1B
A1 BLOK: 8-13-20-27-34-41-48-55-62 A2/A3 BLOK: 6-13-20-27-34-41-48-55-62

TİP B1C
B1/B2/B3 BLOK: 15-23-31-39-47-55-63-71-79
TİP B1D
B1/B2/B3 BLOK: 14-22-30-38-46-54-62-70-78

TİP 2+1 B2



NET ALAN: 75.38 m²
BRÜT ALAN: 85.52 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 105.00 m²

1 - ANTRE: 4.53 m²
2 - HOL: 5.83 m²
3 - SALON: 22.96 m²
4 - BALKON: 3.44 m²
5 - MUTFAK: 9.75 m²
6 - ODA: 8.28 m²
7 - EBV. YATAK ODASI: 12.56 m²
8 - EBV. BANYO: 3.91 m²
9 - ÇAMAŞIR ODASI: 0.46 m²
10 - BANYO: 3.66 m²



TİP B2
A1 BLOK: 18-25-32-39-46-53-60 A2/A3 BLOK: 11-18-25-32-39-46-53-60



TİP C1
A1 BLOK: 3-7-12-17-24-31-38-45-52-59 A2/A3 BLOK: 10-17-24-31-38-45-52-59

TİP C2
A1 BLOK: 2-6-11-16-23-30-37-44-51-58 A2/A3 BLOK: 9-16-23-30-37-44-51-58

TİP 3+1 C1

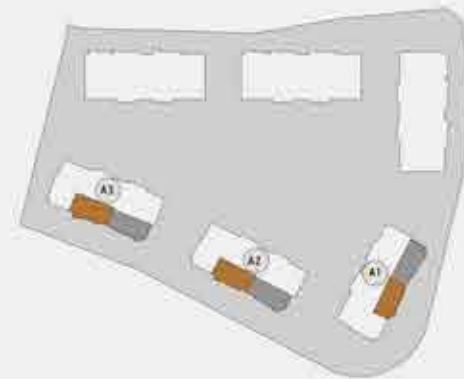
NET ALAN: 92.88 m²
BRÜT ALAN: 103.89 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 130.00 m²

1 - ANTRE: 3.97 m²
2 - HOL: 6.99 m²
3 - SALON: 25.54 m²
4 - BALKON: 3.14 m²
5 - MUTFAK: 10.07 m²
6 - ODA: 9.09 m²
7 - ODA: 9.09 m²
8 - EBV. YATAK ODASI: 12.89 m²
9 - EBV. GİYİNME ODASI: 3.67 m²
10 - EBV. BANYO: 3.31 m²
11 - BANYO: 5.12 m²

C1
NET ALAN: 92.88 m²
BRÜT ALAN: 103.89 m²



C2
NET ALAN: 92.34 m²
BRÜT ALAN: 103.84 m²



TİP C3
B1/B2/B3 BLOK: 4-11-19-27-35-43-51-59-67-75

TİP C4
B1/B2/B3 BLOK: 2-9-17-25-33-41-49-57-65-73

TİP C5
B1/B2/B3 BLOK: 3-10-18-26-34-42-50-58-66-74

TİP 3+1 C3

NET ALAN: 87.18 m²
BRÜT ALAN: 97.99 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 120.00 m²

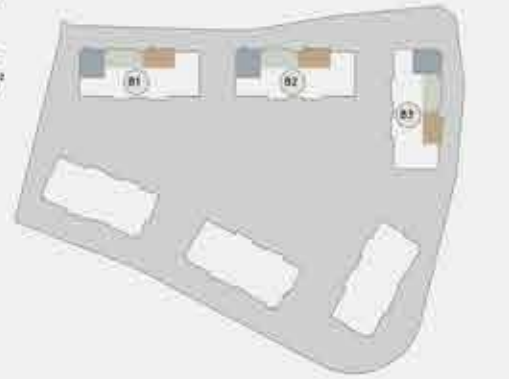
1 - ANTRE: 3.70 m²
2 - HOL: 6.93 m²
3 - SALON: 21.98 m²
4 - BALKON: 3.28 m²
5 - MUTFAK: 9.62 m²
6 - ODA: 8.85 m²
7 - ODA: 8.86 m²
8 - EBV. YATAK ODASI: 11.85 m²
9 - EBV. GİYİNME ODASI: 3.76 m²
10 - EBV. BANYO: 3.31 m²
11 - BANYO: 5.04 m²

C3
NET ALAN: 87.18 m²
BRÜT ALAN: 97.99 m²



C4
NET ALAN: 96.40 m²
BRÜT ALAN: 97.70 m²

C5
NET ALAN: 85.87 m²
BRÜT ALAN: 96.39 m²

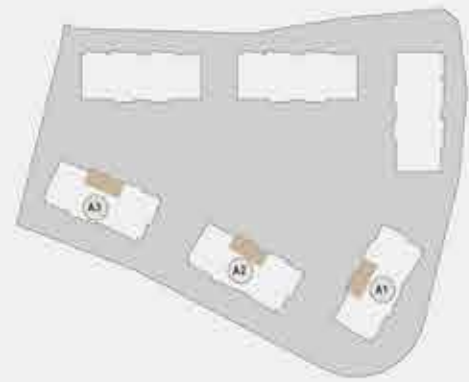
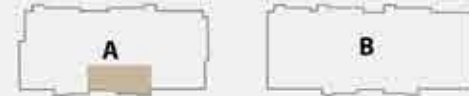




TİP 2+1 D

NET ALAN: 72.13 m²
BRÜT ALAN: 81.72 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 100.00 m²

1 - ANTRE: 3.12 m²
2 - HOL: 6.77 m²
3 - SALON: 17.33 m²
4 - KILER: 2.24 m²
5 - MUTFAK: 8.23 m²
6 - ODA: 8.24 m²
7 - EBV. YATAK ODASI: 13.51 m²
8 - EBV. GIYINME ODASI: 3.72 m²
9 - EBV. BANYO: 4.04 m²
10 - BANYO: 4.50 m²



TİP D
A1 BLOK: 4 A2/A3 BLOK: 3



TİP 3+1 E

NET ALAN: 93.85 m²
BRÜT ALAN: 105.31 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 130.00 m²

1 - ANTRE: 6.15 m²
2 - HOL: 5.67 m²
3 - SALON: 21.56 m²
4 - BALKON: 1.84 m²
5 - MUTFAK: 15.52 m²
6 - ODA: 10.08 m²
7 - EBV. YATAK ODASI: 11.62 m²
8 - EBV. YATAK ODASI: 17.68 m²
9 - BANYO: 3.73 m²

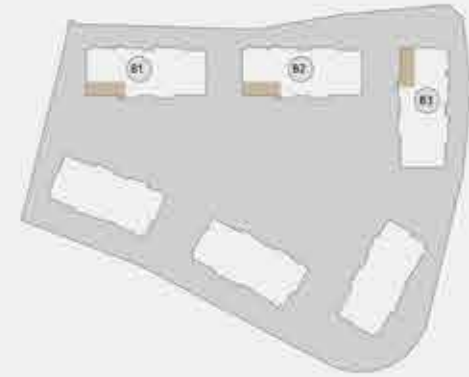


TİP E
A1/A2/A3 BLOK: 1

TİP 3+1 F

NET ALAN: 74.45 m²
BRÜT ALAN: 85.65 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 105.00 m²

1 - ANTRE: 3.71 m²
2 - HOL: 6.22 m²
3 - SALON: 17.65 m²
4 - BALKON: 1.73 m²
5 - MUTFAK: 6.82 m²
6 - YEMEK ODASI: 8.12 m²
7 - ODA: 7.70 m²
8 - EBV. YATAK ODASI: 13.53 m²
9 - EBV. BANYO: 3.44 m²
10 - BANYO: 3.45 m²
11 - ÇAMAŞIR ODASI: 2.08 m²

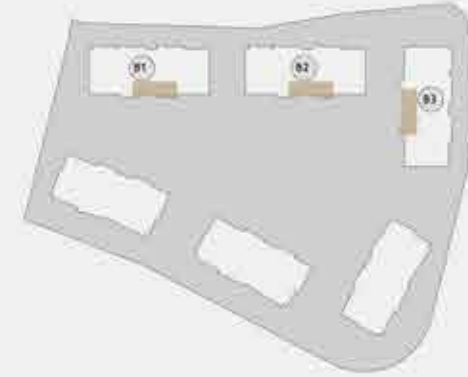
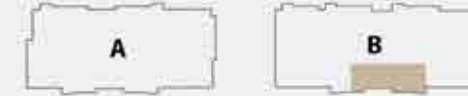


TİP F
B1/B2/B3 BLOK: 1

TİP 3+1 G

NET ALAN: 87.77 m²
BRÜT ALAN: 100.86 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 120.00 m²

1 - ANTRE: 3.36 m²
2 - HOL: 9.79 m²
3 - SALON: 17.33 m²
4 - KİLER: 1.66 m²
5 - MUTFAK: 8.14 m²
6 - YEMEK ODASI: 8.54 m²
7 - ODA: 8.23 m²
8 - EBV. YATAK ODASI: 14.80 m²
9 - GİYİNME ODASI: 4.95 m²
10 - EBV. BANYO: 3.61 m²
11 - ÇAMAŞIR ODASI: 2.63 m²
12 - BANYO: 4.73 m²



TİP G
B1/B2/B3 BLOK: 7



**BAŞAKŞEHİR
BELEDİYESİ**



Ziya Gökalp Mahallesi, Başkent Sokak, No: 7 (29 Nolu Aile Sağlığı Merkezi - Alt Katı)
Başakşehir/İstanbul

+90 (212) 871 0123